

SPINTA APS

+45 30 10 48 10

INFO@SPINTA.DK

SPINTA.DK

# SPINTA

- VI GIVER DIG EN HÅNDRÆKNING

"SPINTA" er italiensk og beskriver en håndsrækning, et hjælpende løft, en fremdrift eller en drivkraft.

"SPINTA" er helt præcist, hvad vi tilbyder dig!

## KØBERRÅDGIVNING

Boligmarkedet kan være en stor og uoverskuelig størrelse, når man skal tage en af de største økonomiske beslutninger i sit liv; at købe fast ejendom. Som køber har du brug for en erfaren og kvalificeret rådgiver, som udelukkende varetager dine interesser. Vi rådgiver dig i den store og vigtige beslutning, det er at købe bolig. Vi sørger for, at alle aspekter er taget i betragtning, og at hver en sten er vendt, så du trygt kan handle din drømmebolig uden senere at stå midt i et mareridt.

# HVEM ER SPINTA ?

## **STOR ERFARING OG BRED UDDANNELSEMÆSSIG BAGGRUND**

Siden 2017 har SPINTA tilbudt boligkøbere en hjælpende hånd i bolighandler.

Vi er et stærkt team, der har samlet stor erfaring igennem et langt arbejdsliv som ejendomsmæglere, jurister, køberrådgivere og finansieringsrådgivere.

Vi har været med i både op- og nedgangstider og kender alle kringelkroge af boligmarkedet.

Fælles for os er, at vi er solidt uddannelsesmæssigt funderede, løsningsorienterede og sætter kvalitet, grundighed og ordentlighed i højsædet. Hver eneste dag.

## **ERFARING MED ALLE EJENDOMSTYPER**

Vi har stor erfaring indenfor alle ejendomsstyper og typer af handler, og vi kan derfor også bistå dig ved køb af fritidshus, andelsbolig, ideel anpart, byggegrund/nybyggeri, projektkøb og typehusbyggeri, samt ved familieoverdragelse, tvangsauktionskøb osv.

## **VARETAGER KUN DINE INTERESSER**

Du kan som kunde i SPINTA stole fuldt ud på vores professionalisme og have tillid til, at vi varetager dine interesser – og kun dine interesser – i din ejendomshandel.

Du vil opleve at få tilknyttet en køberrådgiver, der med sikker og erfaren hånd - og med lydhørhed overfor netop dine ønsker og behov – forhandler købet af din drømmebolig sikkert på plads.

Du kan således læne dig tilbage og lade din køberrådgiver fra SPINTA løfte dig trygt igennem alle faserne i dit forestående boligkøb.

## **FULDT FORSIKREDE – FOR DIN SIKKERHED**

Vi er naturligvis fuldt ansvarsforsikrede hos HDI Global SE og køberrådgivere med Dansk Ejendomsmæglerforenings Tryghedsmærke.



# RÅDGIVNING EFTER DIT BEHOV

## KØBERRÅDGIVNING INKL. DOKUMENTGENNEMGANG

- ⊕ En samlet køberrådgivningspakke, der inkluderer rådgivning omkring ejendommen og dens beliggenhed, anvendelsesmuligheder, potentiale, styrker og svagheder
- ⊕ Gennemgang af handlens dokumenter, så du er helt sikker på at kunne anvende ejendommen til det påtænkte formål og i øvrigt sikret, at nogen har læst alt det med småt, så du ikke indgår i en handel med uventede komplikationer
- ⊕ Gennemgang af tilstandsrapport, el-rapport og energimærke og rådgivning om disses indhold - og konsekvenser for dig

## BERIGTIGELSE OG FORSIKRINGSTEGNING

- ⊕ Skødeskrivning inkl. tinglysning af skøde samt evt. sikkerhedsstillelse overfor ejerforening/grundejerforening
- ⊕ Udarbejdelse af refusionsopgørelse samt koordinering af tinglysning af lån med dit pengeinstitut
- ⊕ Hjælp med forsikringstegning, herunder vurdering af de fremkomne forsikringstilbud i handlen, samt evt. indhentelse af alternative tilbud

## BESIGTIGELSE OG PRISFORHANDLING

- ⊕ Besigtigelse af den ejendom, du påtænker at erhverve, hvis du ønsker professionelle øjne på ejendommens indretning, stand, beliggenhed og pris i forhold til markedet
- ⊕ Prisforhandling; hvis du ikke selv har evnerne eller lysten til at forhandle, men gerne vil have den bedst mulige pris

Vi sammensætter vores ydelser efter dit ønske og behov, så du får præcis den rådgivning og hjælp, du har brug for – hverken mere eller mindre.